

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

ČJ MO: 44755/2023-1322
Sp. zn.: 147746/2022-1322-OÚZ-PHA

Praha 18. ledna 2023

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny Z 3403/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy
K čj. MHMP 2232884/2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany nesouhlasí s návrhem změny Z 3403/00 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu změny územního plánu z pozice dotčeného orgánu.

K plánované modernizaci trati Praha-Výstaviště – Praha-Veleslavín ražené tunelem s výstupem mimo objekt důležitý pro obranu státu (dále ODOS) nemáme připomínky a s návrhem souhlasíme. K plánované komunikaci Evropská – Svatovítská, která zasahuje do ODOS (Kasárna gen. Píky) vydáváme nesouhlasné stanovisko.

Navrhovaná změna Z 3403/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území a do objektu důležitého pro obranu státu - Kasárna gen. Píky (viz ÚAP jev 107), jehož funkčnost, bezpečnost a obslužnost musí být trvale zajištěna. Z toho důvodu je nutné zachování funkčnosti stávajících objektů

důležitých pro obranu státu. Změna také do budoucna omezuje rozvoj daného areálu – Kasárna gen. Píky, ulice Gen. Píky.

Změna se dotýká souběžně sousedící veřejně prospěšné stavby č. 85/DK/6, tj. propojení komunikací Evropská – Svatovítská (KES), která je v kolizi se záměrem investiční výstavby MO ve vojenském areálu Kasárna gen. Píky.

V této věci proběhla v předchozím období řada jednání, ale doposud nebyl dosažen nezbytně nutný konsenzus dotčených stran (MO a MHMP).

Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu postupuje ve vzájemné součinnosti s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem (vlastník) a zdůrazňuje, že uvedená kolize chráněných územních zájmů a vlastnických práv již byla řešena mimo jiné uplatněním námítky Čj. MO 97000/2022-6440 ze dne 15. 3. 2022 proti navrhované Změně ÚP HMP č. Z 3247/15. V současné době je posuzována koncepční studie Vítězné náměstí, Praha, která se taktéž týká propojení komunikací Evropská – Svatovítská (KES) a bude k ní vydáno stanovisko Ministerstva obrany v pozici dotčeného orgánu. V případě vydání kladného stanoviska MO s podmínkami se tato studie může stát podkladem pro úpravu předložené změny ÚP SÚ HMP a může následně dojít k dokončení jejího projednání. Nalezení kompromisní varianty řešení KES nelze však nyní ze strany MO zaručit. Nesouhlas k předložené změně Z 3403/00 ÚP SÚ HMP je tedy vydán ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a zároveň v zájmu zachování bezpečného provozu vojenského areálu kasáren gen. Píky a v neposlední řadě s ohledem na připravený rozvoj daného vojenského areálu pro potřeby Ministerstva obrany. Jedná se o strategický objekt důležitý pro obranu státu a jeho funkčnost nelze ohrozit. Je nutno chránit veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu, zejména v dnešní nelehké mezinárodní situaci.

Ministerstvo obrany vydalo ke změně Z 3754/00 ÚP SÚ HMP, která se taktéž týká propojení komunikací Evropská – Svatovítská (KES) nesouhlasné stanovisko ČJ MO: 47743/2023-1322.

Uvolněním stávající trasy železniční trati je zábor části areálu kasáren gen. Píky již nadále bezpředmětný a spojku ul. Svatovítská – Evropská lze umístit do uvolněného prostoru. Z tohoto důvodu nelze souhlasit s navrženou změnou Z 3403/00 ÚP SÚ HMP.

Řádné vypořádání nesouhlasného stanoviska k návrhu změny Z 3754/00 ÚP SÚ HMP Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu považuje za zásadní pro další pořizování této změny.

Kontaktní osoba: Ing. Štěpánka Leniková, tel. 973 215 927.

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 147746/2022-1322-OÚZ-PHA tohoto stanoviska Ministerstva obrany.